



NAČRT INTERIERJA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PROJEKT: Prenova notranjih prostorov v objektu KPD

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI

GRADNJA: REKONSTRUKCIJA, SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ

PROJEKTANT: ANURA d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor

ŠTEVILKA PROJEKTA: 14_2026

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: Maribor, oktober 2026



01. KAZALO VSEBINE

- 0.1 Kazalo vsebine načrta opreme
- 0.2 Tehnično poročilo
 - 02.a Splošne opombe in obseg
 - 02.2 Tehnični opis elementov opreme
 - 02.3 Obvezna izhodišča za izvedbo
- 0.3 Risbe
- 0.4 Projektni popis

02. TEHNIČNO POROČILO

Splošne opombe in obseg

Načrt notranje opreme je izdelan na podlagi PZI načrta arhitekture za prenovu notranjih prostorov v objektu KPD, ki ga pripravlja Anura d.o.o. Obravnava tipsko opremo po kosovnici, pohištvo po meri in druge elemente notranje opreme v označenih prostorih kleti, pritličja in avditorija. Območja z oznako »NI PREDMET OBDELAVE« niso vključena.

V kleti so obravnavani večnamenski prostor, poslovni prostor, pisarne, sejni sobi, skupni in komunikacijski prostori, garderoba, shrambi, čajna kuhinja ter sanitarije. V pritličju so obravnavani pisarniški in poslovni prostori, sejna soba, skupni prostor ter območja za sestanke in tiskanje. V nadstropju so obravnavani avditorij in prevajalnici. Natančen obseg in razmestitev določajo pozicijski načrti.

Vsak element opreme je določen z oznako, opisom in količino v popisu oziroma kosovnici ter s položajem v načrtu. Za pohištvo po meri so priložene sheme. Dokumentacijo je treba obravnavati kot celoto; pri pripravi ponudbe je treba preveriti skladnost kosovnice, popisa in rekapitulacije z grafičnimi prilogami.

Načrt opreme ne nadomešča načrtov gradbenih konstrukcij, elektro in strojnih instalacij. Gradbena in instalacijska dela so v popisu opreme zajeta samo v obsegu, izrecno navedenem v posameznih postavkah. Zahteve posamezne pozicije imajo prednost pred splošnim opisom.

Tehnični opis elementov opreme

Pohištvo po meri

Pohištvena oprema po meri obsega omare in poličnike, stenske police, garderobni sestav, opremo niš za tiskanje, čajno kuhinjo, visoki pult in mize, sanitarni omarici z ogledalom,



podumivalniški element, cvetlično korito, stenski oblogi z logotipom in govorni pult. Dimenzije, členitev, odpiranje in notranja razporeditev so določeni v posameznih shemah in popisu.

Če pri posamezni poziciji ni določeno drugače, so korpusi in police iz iverala debeline 18 mm, fronte pa iz iverne plošče debeline 18 mm, obojestransko obložene z laminatom. Robovi so zaščiteni z barvno usklajenim ABS robnim trakom; debeline trakov so določene v postavkah. Osnovna barva je bela mat, kot npr. Egger W960 SM Classic bela ali enakovredno. Končne dekorje in obdelave je treba potrditi z vzorci.

Police v omarah so nastavljive po višini na jeklenih nosilcih; stenske police so pritrjene z nosilci in vijaki v ustrezno podlago. Okovje je primerno za pogosto uporabo, vrata in predali imajo mehko zapiranje, kjer ni določeno drugače. Vsaka garderobna omarica ima lasten sistem zaklepanja. Razpone polic, spoje in podkonstrukcije je treba prilagoditi predvidenim obremenitvam.

Čajna kuhinja in oprema sanitarij

Čajna kuhinja vključuje spodnje in zgornje omarice, predale, police, delovni pult, stensko zaščito, korito, armaturo in izvlečni koš. Pult in stenska zaščita sta iz kompozitnega materiala, kot npr. Kerrock ali enakovredno, debeline 18 mm na ustrezni podlagi; zaščita je visoka 50 cm, pult je približno 95 cm nad gotovim tlakom. Vključeni so hladilnik, pečica, kuhalna plošča, izvlečna filtrska napa in linijska LED osvetlitev po popisu. Izbor aparatov in priključke je treba uskladiti pred izdelavo.

V obeh WC prostorih sta predvideni omarici z odpirajočo se ogledalno fronto ter skritima dozirnikom mila in podajalnikom papirnatih brisač. V moškem WC je dodatno predviden podumivalniški element s košem. Materiali so vlagoodporni, izrezi in spoji zaščiteni, dostop za polnjenje, praznjenje in vzdrževanje zagotovljen.

Sanitarne pregradne stene za štiri WC kabine s štirimi vrati so iz kompaktnih HPL plošč, kot npr. Fundermax ali enakovredno, debeline najmanj 12 mm. Sestav vključuje sistemske profile, podporne noge, tečaje in sanitarne zapore s prikazom prosto/zasedeno ter zasilnim odklepanjem od zunaj. Višine, odmiki od tal, prehodi in odpiranje se izvedejo po shemah.

Tehnični opis in obvezna izhodišča

Drugi elementi notranje opreme

Drzni pregradni sestav vključuje štiri panele, zgornje vodilo, nosilne vozičke, omejevalnike, prijemala, varovala in podkonstrukcijo. Pomikanje in parkiranje sta skladna s shemo. Nosilnost sistema mora ustrezati masi panelov; pritrditev se izvede v nosilno konstrukcijo.

Polna pločevinasta ograja ob notranjih AB stopnicah je izdelana po geometriji sheme, višine 90 cm nad linijo nastopnih robov oziroma tlakom podesta. Vključuje ojačitve, bočne pritrdilne plošče, sidra in obojestransko finalno obdelavo. Debelino pločevine, ojačitve in sidranje je treba uskladiti s projektantom gradbenih konstrukcij; skladnost višine in obremenitev se preveri glede na namembnost prostora.



Stena iz stabiliziranega mahu vključuje podkonstrukcijo, nosilno ploščo, sistemsko pritrditev mahu in logotip. Druga stenska obloga z logotipom je usklajena z zasteklitvijo S1.5. Cvetlično korito vključuje zaobljen korpus, podnožje in notranjo vodotesno posodo. Izvedba, obdelave in stikovanje so določeni s shemami in potrjenimi vzorci.

Notranje steklene predelne stene in pripadajoča vrata se izvedejo po ločenih shemah in popisu steklarskih del, s sistemskimi profili, varnostno zasteklitvijo, okovjem in tesnili. Sestavo stekla, akustične zahteve, način odpiranja in grafične oznake je treba uskladiti s potrjeno dokumentacijo posamezne pozicije.

Tipska oprema

Tipska oprema obsega mize, delovne in konferenčne stole, nakladalne stole, predalnike, sedežne elemente, nizke mizice, akustične govorilnice ter drugo opremo po kosovnici. V večnamenskem prostoru je predvidenih 81 sedežev. Oprema avditorija se dobavi in pritrdi po potrjenem razporedu sedežev in pisalnih površin.

Pred naročilom je treba preveriti končno število sedežev, razpored vrst ter količine vseh miz in drugih elementov. Končne količine določa potrjena in usklajena kosovnica; oznaka skupine v tlorisu sama po sebi ne določa števila posameznih kosov.

Izmere in potrditve

Vse mere, podlage in priključke je obvezno preveriti na licu mesta. Izvajalec izdelava delavniške načrte netipske opreme in jih pred izdelavo predloži v pisno potrditev projektantu. Pred naročilom predloži tudi vzorce materialov, barv, okovja in dodatne opreme v potrditev projektantu in investitorju. Vsa neskladja se rešijo pred izvedbo; spremembe se pisno evidentirajo.

Obvezna izhodišča in priloge načrta

Kakovost in izvedba

Oprema mora biti nova, nepoškodovana, stabilna in primerna za predvideno uporabo v javnih in poslovnih prostorih. Vsi izpostavljeni robovi so gladki, posneti oziroma zaobljeni. Visoki, težki in viseči elementi se ustrezno pritrdijo proti prevrnitvi ali padcu. Nosilce, podkonstrukcije in pritrdila je treba prilagoditi podlagi ter obremenitvam.

Površine morajo omogočati redno čiščenje in, kjer je zahtevano, razkuževanje s sredstvi, primernimi za izbrani material. V mokrih območjih se uporabijo vlagoodporni materiali in zatesnjeni spoji. Izvajalec predloži tehnične podatke ter dokazila o lastnostih, zahtevana v posameznih postavkah. Nadomestni izdelki morajo izpolnjevati predpisane lastnosti in biti potrjeni pred naročilom.

Izvedbo je treba uskladiti z načrti strojnih in elektro instalacij ter gradbenih konstrukcij. Zagotovijo se potrebni izrezi, prehodi kablov, prezračevanje vgrajenih naprav in servisni dostopi. Pritrjevanje ne sme poškodovati instalacij; preboji hidroizolacije se ustrezno zatesnijo.



Obseg cen in prevzem

Cene vključujejo izmero, delavniško dokumentacijo pohištva po meri, material, izdelavo, transport, vnos, razpakiranje, sestavo, montažo, okovje, pritrdila, podkonstrukcije in zaključke, potrebne za popolno izvedbo opisanega sestava. Vključeni so tudi drobni deli, razvidni iz grafičnih prilog, nastavitve, preizkus delovanja, čiščenje ter odstranitev embalaže in odpadkov. Dobava aparatov in priklopi so vključeni v obsegu posamezne postavke.

Med transportom in montažo je treba zaščititi obstoječe površine in že vgrajeno opremo. Izvajalec odpravi poškodbe, nastale zaradi njegovega dela. Oprema se preda očiščena, brez poškodb in pripravljena za uporabo, s ključi, navodili za uporabo, čiščenje in vzdrževanje ter garancijsko dokumentacijo.



03.RISBE



04. PROJEKTANTSKI POPIS DEL